

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-11

Dalam Perkara mengenai Seksyen 265(2) Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (NO.SYARIKAT: 9417-K)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

FATIMAH BINTI MARYADI (No. K/P: 860112-71-5036)

PENGGADAI

Menurut Perintah Pentadbir Tanah Klang, Selangor yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada **29-3-2022** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

**PADA HARI JUMAAT, 22 HARIBULAN APRIL 2022 JAM 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di Pejabat Daerah Tanah Klang sebelum sebarang urusan/ transaksi atau membuat tawaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :

NO.HAKMILIK STRATA	: GM 10970/M1/1/6
NO LOT	: 49506
NO PASEL	: 6/ Tingkat 1 / Bangunan No. M1
PETAK AKSESORI	: Tiada
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Kapar / Klang / Selangor
PEGANGAN	: Selama-lamanya
KELUASAN LANTAI	: 73 meter persegi (785.76 kaki persegi)
CUKAI TAHUNAN	: RM 40.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	: FATIMAH BINTI MARYADI – 1/1 bahagian
JENIS KEGUNAAN TANAH	: Kediaman.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.
BEBANAN	: Dicagarkan kepada MALAYSIA SOCIETY BUILDING BERHAD , melalui No. Perserahan 385/2016 (GD) berdaftar pada 21hb September 2016.
KAVEAT	: Digadaikan kepada MALAYSIA SOCIETY BUILDING BERHAD , melalui No. Perserahan 2/2016(KVSK), berdaftar pada 14hb Januari 2016.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH.

Hartanah ini adalah sebuah Apartmen yang terletak di tingkat bawah di block B yang mempunyai 3 bilik tidur yang beralamat pos di **UNIT NO. B-G-23, BLOCK B, APARTMENT PEREPAT PERMAI, JALAN 5A/KU15, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN**. Hartanah tersebut boleh dicapai melalui Bandar Klang, Jalan Kapar, Jalan Kampung Perepat, Jalan Keretapi lama dan akhirnya ke Jalan 5A/KU 15 (Jalan Penghulu Rashid) di mana hartanah subjek terletak.

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedhada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM171,000.00 (RINGGIT MALAYSIA SATU RATUS TUJUH PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang boleh diperolehi daripada Pelelong yang tersebut di bawah. Kesemua penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki menandatangani kepada dan atas nama **MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD** 10% daripada harga rizab dalam **Bank Deraf** "sebelum 9.30 pagi hari lelongan", dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada iaitu tidak lewat dari **19HB OGOS 2022** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH KLANG** atau Peguamcara iaitu **TETUAN ZULPADI & EDHAM** yang beralamat di No. 24, Jalan Perumahan Gurney, 54000 Kuala Lumpur. Tel: 03-2694 6979 Fax: 03-2691 1107 [Ruj: ZE/L/MBSB-I/HL/W.MAJU/14716/19/Ida] atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

JJ AUCTIONS SERVICES

No. 6-4N, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard,
51000 Kuala Lumpur.

Tel : 012-2105295 / 03-40507109 Fax : 03 - 4043 0368

Ruj: LOKLG1/MBSB/ZE/APT/ko

JAYANTHI SATHASIVAM

Pelelong Berlesen